

Mustermietvertrag zwischen Ehegatten für Gewerbeimmobilien

Vermieter: Eva Mustermann, Musterstraße 1, 1010 Wien

Mieter: Max Mustermann, Musterstraße 1, 1010 Wien

Objekt: Geschäftslokal, Gewerbestraße 5, 1020 Wien

§1 Mietzweck

Das Objekt wird ausschließlich zu gewerblichen Zwecken, insbesondere dem Betrieb eines Friseursalons, gemietet.

§2 Mietdauer

Der Mietvertrag beginnt am 01.05.2024 und ist auf unbestimmte Zeit geschlossen. Kündigungsfrist: 3 Monate zum Quartalsende.

§3 Miete

Die monatliche Miete beträgt 2.000 Euro, zahlbar bis zum dritten Werktag des Monats auf das Konto der Vermieterin.

§4 Betriebskosten

Die Betriebskosten sind vom Mieter zu tragen und direkt an die zuständigen Versorgungsunternehmen zu entrichten.

§5 Kautions

Der Mieter hinterlegt eine Kautions in Höhe von 6.000 Euro bei Mietbeginn.

Mustermietvertrag zwischen Ehegatten für Gewerbeimmobilien

§6 Sonstige Vereinbarungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Unterschriften:

Eva Mustermann

Max Mustermann